

ДОГОВІР ПРИЄДНАННЯ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЕ ТЕНДЕР», ЄДРПОУ - 43120577, в особі директора Купріянова Максима Володимировича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони та

Особа – Користувач, що приєдналась до умов цього Договору приєднання (далі - Договір), з іншої сторони, надалі – Сторони, відповідно до ст. 641 Цивільного кодексу України, уклали цей Договір про наступне

Договір є публічною офертою, запропонований невизначеному колу осіб на визначених умовах і може бути укладений лише шляхом приєднання Користувача на запропонованих умовах.

Договір вважається укладеним шляхом приєднання Учасника до цього договору в цілому без можливості зміни запропонованих умов, шляхом реєстрації своєї цінової пропозиції - поданням заяви(ки) на участь, заповнення авторизаційних даних, оплатою внесків/забезпечень, завантаженням електронних копій документів, передбачених умовами відповідного Аукціону та нормативно – правовими актами, що регулюють порядок та умови проведення відповідного Аукціону, за допомогою Особистого кабінету зареєстрованого на Веб-сайті Оператора.

ВИЗНАЧЕННЯ ТА ТЕРМІНИ, ЩО ЗАСТОСОВУЮТЬСЯ У ДОГОВОРІ

Центральна база даних (ЦБД) – сукупність технічних та програмних засобів, у складі бази даних та модулю електронного аукціону, що забезпечують можливість проведення Аукціонів;

Електронна торгова система Prozorro.Продажі ЦБД2 (ЕТС) – дворівнева інформаційно телекомунікаційна система, що складається з ЦБД та електронних майданчиків, які взаємодіють через інтерфейс програмування додатків, який надається у вигляді коду з відкритим доступом та визначає функціональність ЕТС. ЕТС забезпечує можливість створення, розміщення, оприлюднення та обміну інформацією і документами в електронному вигляді, необхідними для проведення аукціону в електронній формі;

Адміністратор ЕТС, Адміністратор – АТ "ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ", визначене постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 433 "Про затвердження Порядку відбору операторів електронних майданчиків для організації проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації, авторизації електронних майданчиків та визначення адміністратора електронної торгової системи" відповідальним за забезпечення функціонування ЕТС - адміністратором ЕТС.

Електронний аукціон (Аукціон) - спосіб продажу/надання в оренду майна, активів або передачі права, за яким переможцем стає користувач (учасник), що в ході торгів в ЕТС запропонував найвищу ціну;

Майно (активи) - будь-яке майно (матеріальні та нематеріальні активи), не виключене з цивільного обороту (у тому числі право вимоги за договорами, продукція, товари та інше), яким правомірно володіє та/або користується та/або розпоряджається організатор аукціону;

Організатор аукціону (Організатор) – юридична особа, а також фізична особа, у тому числі, але не виключно, фізична особа-підприємець (яка є власником майна (активів) та/або має визначені відповідно до законодавства повноваження надавати таке майно (актив) в оренду/здійснювати продаж майна (активів) або здійснювати передачу права, яким вона наділена, через ЕТС);

Оператор авторизованого електронного майданчика (Оператор) – ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЕ ТЕНДЕР», що є власником Майданчика thetender.com.ua та діє відповідно до договору про використання Електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2, укладеного з Адміністратором;

Веб-сайт оператора, (Веб-сайт) – сторінка в мережі Інтернет за адресою <https://thetender.com.ua/>, на якій розміщено Майданчик Оператора. Веб-сайт функціонує у цілодобовому режимі та є доступним усім Користувачам в мережі Інтернет;

Електронний майданчик thetender.com.ua (Майданчик) – апаратно-програмний комплекс, який функціонує в Інтернеті, підключений до ЦБД та забезпечує Користувачу можливість користуватися сервісами ЕТС з автоматичним обміном інформацією щодо процесу проведення Аукціонів, який авторизований, відповідно до Порядку відбору операторів електронних майданчиків для організації проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації, авторизації електронних майданчиків та визначення адміністратора електронної торгової системи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 433;

Користувач - будь-яка фізична або юридична особа, яка зареєстрована на Майданчику в ЕТС Особистий кабінет, користується сервісами (окремими модулями) наданими Майданчиком та має

намір взяти участь в електронному аукціоні (потенційний покупець/орендар/набувач права), приймає статус відповідно до настання подій визначених договором, а саме:

- **Статус «Учасник»** - з моменту реєстрації цінової пропозиції шляхом подання заяви(ки) на участь в аукціоні, за допомогою Особистого кабінету, зареєстрованого на Веб-сайті Оператора, оплатою внесків/забезпечень, завантаження електронних копій документів що передбачені умовами Аукціону та нормативно – правовими актами, що регулюють порядок та умови проведення відповідного Аукціону та активації відповідної заяви(ки) Оператором;
- **Статус «Переможець»** - Учасник, який надав найвищу цінову пропозицію/наступну за розміром цінову пропозицію, відповідний статус якого визначено ЦБД.

Заява/ка - реєстрації своєї пропозиції Користувачем, з метою участі в Аукціоні, шляхом подання Закритої цінової пропозиції, заповнення авторизаційних даних, заповнення поля Закрита цінова пропозиція оплатою внесків/забезпечень, завантаженням електронних копій документів, передбачених умовами відповідного Аукціону та нормативно – правовими актами, що регулюють порядок та умови проведення відповідного Аукціону, за допомогою Особистого кабінету зареєстрованого на Веб-сайті Оператора;

Закрита цінова пропозиція - сума коштів, сплата якої декларується учасником до проведення електронного аукціону та подається в Особистому кабінеті через Оператора в ЕТС до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні;

Цінова пропозиція - сума коштів, сплата якої декларується Користувачем у ході Аукціону;

Авторизаційні дані - ідентифікаційні дані користувача (учасника), що створюються ними під час проходження реєстрації в ЕТС через електронний майданчик, за допомогою яких здійснюється перевірка їх повноважень щодо доступу до особистого кабінету та вчинення будь-яких дій для участі в електронному аукціоні;

Регламенту ЕТС та нормативно – правові акти - офіційні документи, прийнятий (виданий) уповноваженим на це суб'єктом у визначених законом формі та порядку, що регулюють правові відносини, що виникають, чи можуть виникнути між Адміністратором, організатором електронних аукціонів, Оператором та Користувачем в процесі проведення електронних аукціонів в ЕТС. З повним переліком зазначених документів можна ознайомитись в мережі Інтернет на веб-сайті Адміністратора за посиланням: <https://prozorro.sale/platforms/>;

Гарантійний внесок - спосіб забезпечення виконання Користувачем зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню ним для набуття статусу Учасника Аукціону шляхом перерахування (або донарахування) коштів на рахунок Оператора. Гарантійний внесок встановлюється організатором електронного аукціону відповідно до Регламенту ЕТС та нормативно – правових актів, що регулюють порядок та умови проведення Аукціону, зазначається в умовах продажу/надання в оренду майна (активів)/передачі права в оголошенні про проведення електронного аукціону;

Особистий кабінет - складова частина ЕТС, яка дозволяє Користувачу виконувати необхідні дії в ЕТС, з метою участі в електронних аукціонах;

Плата за участь, Винагорода Оператора Майданчика (Винагорода) – грошова сума, що підлягає сплаті Оператору за організацію проведення Аукціону, яка є фіксованою, її розмір встановлюється, станом на дату виконання зобов'язань Користувачем в термін встановлений, відповідно до Регламенту роботи ЕТС та нормативно – правових актів, що регулюють порядок та умови проведення Аукціону.

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором, Оператор надає Користувачу цілодобовий доступ до Особистого кабінету зареєстрованого на Веб-сайті Оператора, з метою участі в Аукціонах та забезпечує вчинення інших дій, що проводяться за допомогою ЕТС, а саме:

1.2. Забезпечує консультаційну підтримку з питань роботи ЕТС та порядку участі в Аукціоні.

1.3. Забезпечує можливість Користувачу подання Заяви/ки на участь. Користувач підтверджує, що ознайомлений та погоджується з положеннями та вимогами Регламенту роботи ЕТС та нормативно – правовими актами, які регулюють порядок проведення відповідного Аукціону в ЕТС, приймає на себе права та обов'язки, які встановлені з метою участі.

ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Оператор зобов'язаний

2.1.1. Дотримуватись вимог Регламенту ЕТС та нормативно правових актів під час проведення Аукціонів.

2.1.2. Забезпечувати передачу та цілісність даних, що надсилаються до ЦБД або приймаються від ЦБД (оновлення інформації) або окремих файлів, в тому числі, захист від несанкціонованого доступу і ненавмисного знищення та/або спотворення даних, що містяться в ЕТС.

2.1.3. Забезпечити технічну можливість доступу для Користувача, в тому числі, до інформації про проведення електронних аукціонів в ЕТС, а також доступність сервісу, що полягає у наданні

можливості для Користувача вчиняти дії в ЕТС згідно з Регламентом ЕТС та нормативно -правовими актами.

2.1.4. Передати унікальне гіперпосилання для участі в електронному аукціоні Користувачу, в термін та відповідно до вимог Регламенту ЕТС та нормативно правових актів.

2.1.5. Своєчасно розміщувати на веб-сайті Майданчика інформацію, що може вплинути на права та обов'язки Користувача.

2.1.6. Забезпечувати нерозголошення унікальних гіперпосилань, конфіденційної інформації та інформації, що не підлягає розголошенню, відповідно Регламенту ЕТС та нормативно-правовими актами.

2.1.7. Перевіряти відповідність авторизаційних даних, наданої Користувачем, що має намір прийняти участь в Аукціоні. Невідповідність наданої інформації є підставою для відмови такому Користувачу у доступі до участі в Аукціоні, оскільки дане може призвести до дискваліфікації такого Переможця Організатором.

2.1.8. Здійснювати консультаційну підтримку Користувача з питань, пов'язаних з функціонуванням ЕТС, за допомогою телефонного зв'язку та електронної пошти в робочі дні з 09:00 до 18:00 за київським часом. Контактні номери телефонів та адреса електронної пошти вказуються на Веб-сайті Оператора.

2.1.9. Своєчасно здійснювати повернення Гарантійного внеску та перерахування залишку гарантійного внеску на рахунок організатора в порядку, передбаченому Регламентом ЕТС та нормативно – правовими актами.

2.2 Оператор має право

2.2.1. Припинити технічний доступ Користувачу до роботи в Особистому кабінеті в ЕТС у випадку порушення ними положень Регламенту ЕТС та нормативно – правових актів. Підставою для відновлення технічного доступу зазначених осіб до ЕТС є усунення усіх виявлених порушень.

2.2.2. Запитувати у Користувача інформацію для організації та проведення Аукціону, в тому числі паперові копії документів з метою верифікації даних.

2.2.3. Інформувати Користувача про наближення дати старту Аукціону.

2.3. Оператор не несе відповідальність

2.3.1. За будь-які збитки, втрати, які поніс Користувач з причини наявності у нього невідповідного програмно-апаратного комплексу, необхідного для роботи в ЕТС відповідно до технічних вимог ЕТС.

2.3.2. За будь-які збитки, втрати, які поніс Користувач, у випадку, якщо причиною цього стали:

- незнання, невиконання чи неналежне виконання Користувачем вимог та процедур, визначених у Регламенті ЕТС та нормативно – правових актах, що призвело до прийняття Користувачем на себе незапланованих зобов'язань перед іншими учасниками/переможцями і негативно позначилося на діловій репутації Користувача;
- дії, вчинені в ЕТС від імені Користувача третіми особами, які спричинили зміну інформації про Користувача, що негативно позначилося на його діловій репутації.

2.3.3. За опис лоту, умови продажу/надання в оренду майна (активів)/ передачі права та зміст оголошення, що розміщені в ЕТС;

2.3.4. За розмір цінової пропозиції, що подається Користувачем під час Аукціону;

2.3.5. За дії Організатора, пов'язані з процедурою підписання протоколу Аукціону, що формується ЦБД відповідно до Регламенту ЕТС та нормативно – правових актів;

2.3.6. За укладання договору між Організатором та Користувачем та за взаємне виконання сторонами умов такого договору;

2.3.7. За розміщення інформації Організатором, Користувачем, внаслідок чого вона стала відома третім особам, які використали або можуть використати її з метою завдання шкоди Організатору, Користувачеві.

2.4. Користувач зобов'язаний

2.4.1. Дотримуватись вимог Регламенту ЕТС та нормативно – правових актів в процесі роботи в ЕТС.

2.4.2. Своєчасно розміщувати в ЕТС актуальні документи та інформацію, надану при реєстрації в ЕТС.

2.4.3. Забезпечити збереження Авторизаційних даних та нести відповідальність за збереження в таємниці свого імені (логіну) та пароля, наданих для роботи в ЕТС через Майданчик та за збитки, які можуть виникнути через несанкціоноване використання таких даних третіми особами, так само, як і за всі дії третіх осіб, що здійснені з використанням імені та пароля Користувача. При

виникненні підозри про їх несанкціоноване використання третіми особами негайно повідомляти про це Оператора.

2.4.4. Нести відповідальність за достовірність інформації, розміщеної ним в ЕТС, розміщення некоректної інформації, в т.ч. такої, що має образливий характер та за некоректні дії в ЕТС, що спричинили шкоду іншим особам, а також відшкодувати заподіяні такими діями збитки.

2.4.5. Забезпечити надійний антивірусний захист автоматизованого робочого місця та унеможливити втручання в роботу системи сторонніх осіб з автоматизованого робочого місця Користувача, негайно повідомляти Оператора про виникнення обставин, що можуть перешкоджати функціонуванню ЕТС.

2.4.6. Нести відповідальність за невиконання умов Регламенту ЕТС та нормативно – правових актів, що спричинило собою порушення прав третіх осіб.

2.4.7. Приймати на себе ризики, пов'язані з надійністю доступу по каналах зв'язку Інтернет (розрив зв'язку) і пропускну здатністю каналів зв'язку Інтернет (затримки в передачі даних), які використовуються Користувачем.

2.4.8. Ознайомитися з вимогами Регламенту ЕТС та нормативно – правовими актами, умовами продажу/надання в оренду майна (активів) або умовами передачі права, станом, характеристиками та властивостями майна (активів)/права, що виставляється на продаж/надається в оренду/передається через ЕТС.

2.4.9. Надати достовірну інформацію, необхідну для верифікації Користувача Оператором з урахуванням вимог, що висуваються до учасника електронного аукціону відповідно до Регламенту ЕТС та нормативно – правовими актами.

2.4.10. Надавати під час подання Заяви/ки, з метою участі в електронному аукціоні за відповідним лотом запевнення щодо відповідності Користувача спеціальним вимогам до покупця/орендаря майна/набувача права, якщо такі вимоги визначені Організатором в умовах продажу/оренди майна (активів) або передачі права за відповідним лотом.

2.4.11. Своєчасно реагувати на повідомлення про внесення Організатором змін до оголошення та підтверджувати/анулювати свою закриту цінову пропозицію у випадку внесення таких змін.

2.5. Користувач має право

2.5.1. Отримати від Оператора кваліфіковану консультаційну підтримку з питань роботи електронного майданчика, порядку підготовки та участі в Аукціоні, умов проведення Аукціону.

ФІНАНСОВІ ВЗАЄМОВІДНОСИНИ

3.1. Ціна Послуг по Договору складається з загальної суми Винагороди, отриманої по Договору. Розмір Винагороди встановлюється, станом на дату виконання зобов'язань Користувача в термін, відповідно до Регламенту роботи ЕТС та нормативно – правових актів, що регулюють порядок проведення відповідного Аукціону.

3.2. Право Оператора на отримання винагороди від Користувача виникає після визнання Користувача Переможцем Аукціону та настання відповідної події, відповідно Регламенту роботи ЕТС та нормативно – правових актів, що регулюють порядок організації та проведення Аукціонів.

3.3. Підтвердженням отримання Послуг по Договору є підписаний та завантажений в ЕТС Організатором договір купівлі-продажу/оренди/передачі права, зокрема рішенням про завершення Аукціону або Акт надання послуг (надалі- Акт), підписаний зі сторони Користувача та Оператора, в електронному або паперовому вигляді.

3.4. Користувач самостійно відповідає за виконання податкових зобов'язань, які виникають з продажу/надання в оренду об'єкта (майна)/передачі права. Оператор не є податковим агентом Користувача, а також не є гарантом виконання його зобов'язань перед Організатором чи іншими особами.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ. ФОРС-МАЖОР

4.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов даного Договору у відповідності до цього Договору, Регламенту роботи ЕТС та чинного законодавства України.

4.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання своїх зобов'язань за цим Договором.

4.3. В разі несвоєчасної оплати (доплати) суми Винагороди за надані Послуги, Користувач на вимогу Оператора зобов'язаний сплатити пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми заборгованості за весь час прострочення. У разі, коли прострочення суми оплати (доплати) становить більше 15 (п'ятнадцяти) календарних днів, Оператор має право в односторонньому порядку припинити дію Договору шляхом направлення відповідного повідомлення Користувачу електронною поштою або розміщення повідомлення в особистому кабінеті Користувача.

4.4. Сторони звільняються від відповідальності за порушення зобов'язань за цим Договором, якщо таке порушення є наслідком дії обставин непереборної сили за умови, що Сторона, яка порушила

зобов'язання, доведе існування таких обставин та доведе, що їх існування дійсно перешкоджає виконанню такою Стороною своїх зобов'язань за цим Договором.

4.5. Сторона не може посилається на обставини непереборної сили, як на підставу для звільнення від виконання своїх зобов'язань, які не перешкоджають здійсненню Стороною своїх зобов'язань.

ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

5.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

5.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку за правилами підсудності, встановленими чинним законодавством України.

ЗАХИСТ ПЕРСОНАЛЬНИХ ДАНИХ

6.1. Усі документи, відомості, інформація про Користувача, його уповноважених осіб, надані Оператору Користувачем та пов'язані з використанням Майданчика зберігаються з метою забезпечення функціонування Майданчика (його сервісів), забезпечення та задоволення потреб та вимог Користувача, у повній відповідності до вимог законів України, Регламентів роботи ЕТС та нормативно правових актів.

6.2. Реєструючи свою Заяву/ку у відповідному Аукціоні, Користувач надає Оператору згоду на збирання, обробку (реєстрацію, накопичення, зберігання, адаптування, зміну, поновлення), використання і поширення (розповсюдження, реалізацію, передачу третім особам), знеособлення, публікацію, знищення своїх персональних даних відповідно до Закону України «Про захист персональних даних».

6.3. Користувач дає свою згоду на те, що його персональні дані, в тому числі всі документи, що були надані з Заявою/кою будуть розміщені (оприлюднені) в ЕТС у порядку, передбаченому Регламентом роботи ЕТС та нормативно-правовими актами, в разі їх участі та/або перемоги в Аукціоні та доступні необмеженому колу осіб. Майданчик є учасником дворівневої ЕТС, що адмініструється АТ "Прозорро.продажі". Виключно Адміністратор, за зверненням Користувача, може обмежити доступ до інформації та документів відповідно до вимог чинного законодавства.

6.4. З метою належної організації участі Користувача в Аукціоні та захисту його персональних контактних даних, Користувач надає згоду, що у полі контактних даних Користувача може зазначатися інформація про персонального менеджера Оператора, закріпленого за Користувачем. Такий менеджер уповноважений здійснювати комунікацію з Організатором Аукціону та іншими зацікавленими особами в інтересах Користувача. У випадку визнання Користувача Переможцем Аукціону, Оператор зобов'язаний передати Організатору Аукціону фактичні контактні дані Користувача для належного оформлення результатів Аукціону.

СТРОК ДОГОВОРУ

7.1. Договір є безстроковим, набирає чинності з моменту подання Користувачем Заяви/ки, з метою участі в Аукціоні та діє до повного виконання Користувачем своїх зобов'язань, що передбачені умовами відповідного Аукціону, Регламентом роботи ЕТС та нормативно – правовими актами, які регулюють порядок проведення відповідного Аукціону.

ПРИКІНЧЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

8.1. Оператор має право оприлюднювати зміни до Договору шляхом їх розміщення на Веб-сайті та/або направити повідомлення на адресу Користувача, вказану в Особистому кабінеті під час реєстрації на Майданчику. У випадку незгоди Користувача із внесеними Оператором змінами, він зобов'язаний припинити використання Майданчика. Продовження використання Користувачем Майданчика, вважається прийняттям Користувачем змін запропонованих Оператором.

8.2. Обмін інформацією за цим Договором, включаючи виставлення рахунків на оплату, надання Актів, надання повідомлень щодо зміни, доповнення, припинення, тощо цього Договору, здійснюється шляхом обміну електронними або паперовими повідомленнями за адресою, вказаною Користувачем в Особистому кабінеті або іншим зручним для Сторін способом.

8.3. Сторони домовились про можливість використання за цим Договором способу отримання документів (рахунків, Актів надання послуг, Актів відміни, тощо), шляхом отримання їх, підписаних електронним підписом, в електронному вигляді та обміну такими документами за допомогою електронного документообігу.

РЕКВІЗИТИ ОПЕРАТОРА

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЕ ТЕНДЕР»

Адреса місцезнаходження: 03124, м. Київ, бульв. Вацлава Гавела, буд. 8, корп. 17, офіс 313

ЄДРПОУ 43120577

IBAN UA153052990000026002026708525 ФІЛІЯ "КИЇВСІТІ" АТ КБ "ПРИВАТБАНК

Оператор є платником єдиного податку 3 групи, за ставкою 5%

тел. +38 067 333 78 00, +38 050 171 77 70, +38 093 170 36 95

email: info@thetender.com.ua

Директор – Максим КУПРІЯНОВ